

Inhaltsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung (2025-07)

01	LV	Gerüstbauarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Titel	Bauzaun	9
02	Titel	Gerüste	10
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	12

LV	Gerüstbauarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung 1. Ort der Baumaßnahme Schulzentrum Walldorf Schwetzingen Straße 95 69190 Walldorf 2. Baumaßnahme Gegenstand der Baumaßnahme ist die Sanierung des Flachdachs über dem 3. Obergeschoss der Realschule. 3. Bestandsgebäude Das Hauptgebäude des Schulzentrums in Walldorf dient der Unterbringung der Theodor-Heuss-Realschule und dem Gymnasium Walldorf. Das Hauptgebäude wurde in den Jahren 1970 bis 1980 in vier Bauabschnitten als Stahlbetonkonstruktion mit Rippendecken auf Stützen und Trockenbauwänden errichtet und in den Jahren 1998 und 2003 in zwei weiteren Abschnitten um ein drittes Obergeschoss und zwei Lehrerzimmer in Stahlbauweise aufgestockt. Die Versorgungskerne dienen der Gebäudeaussteifung. Die Aufstockungen von Gymnasium und Realschule als 3. Obergeschoss sind mit einigen Jahren Abstand nacheinander erfolgt. Dabei wurden die Betonkerne nach oben verlängert. Der restliche Teil des 3. OGs wurde als Stahlkonstruktion mit Holzbalkenböden und einem Trapezblechdach ausgeführt. Die Innenwände sind hauptsächlich als Trockenbaukonstruktion ausgeführt. Die zu sanierende Dachfläche besteht noch aus dem bauzeitlichen Dachaufbau. Dieser hat nach Angaben der Schlussrechnung vom 04.12.1997 folgenden Schichtenaufbau: • Trapezblech • Dampfsperrschicht aus Bitumenschweißbahnen, Dicke 4mm mit Einlage aus Glasvlies und Aluminiumband, streifenweise geschweißt • Erste Schicht Wärmedämmung und Dachabdichtung als Rubimont-Flachdach-Montage-System 59 PE 45140 mm mit	

LV	Gerüstbauarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
2-lagiger Abdichtung Sarnafil G 444-27 EL, Dicke 2,3-2,7mm • Zweite Schicht Wärmedämmung und Dachabdichtung als Rubimont-Flachdach-Montage-System 59 PE 45/140 mm mit 2-lagiger Abdichtung Sarnafil G 444-27 EL, Dicke 2,3-2,7mm Im Jahr 2025 fand ein Wassereintritt statt. Nach dem Wassereintritt wurde die Dachbahn durch einen örtlichen Dachdecker durch das Aufschweißen weiterer Bitumenbahnen und das Verkleben mit Bitumenkleber provisorisch abgedichtet Aus der vorliegenden Tragwerksplanung von 1996 zur Aufstockung ist zu entnehmen, dass das Trapezblechdach keiner zusätzlichen Last ausgesetzt werden darf. Die Anstauhöhe ist auf 100mm begrenzt. Der Rohbau der Attika besteht aus einer Stahlkonstruktion mit Trapezblechdach. Die Fassade des 3. OGs besteht aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion bzw. einem Holzständerwerk und ist mit Eternitplatten bekleidet. Die Attika hat vom Schulhof, auf dem die Baustelleneinrichtungsfläche aufgebaut wird, eine Höhe von etwa 18,00 m, die Oberkante der Dachabdichtung etwa eine Höhe von 17,50m. Eine Ortsbesichtigung vor Abgabe des Angebots in Absprache mit dem Auslober wird empfohlen. 4. Baustelle Die Baumaßnahmen finden größtenteils in den Sommerferien und nach Erfordernis und Absprache teilweise während des laufenden Schulbetriebs statt. Die sich durch den laufenden Schulbetrieb ergebenden Beeinträchtigungen für kontinuierliche Arbeitsabläufe sind vom Auftragnehmer organisatorisch im Arbeitsablauf zu berücksichtigen: nichtstörende Tätigkeiten während des Schulbetriebs ganztags, störende wie Bohrarbeiten in Beton, lärmverursachender Maschinen- und Gerätebetrieb und dergleichen außerhalb des hauptsächlichen Schulbetriebs nachmittags ab 13:00 Uhr. Störende Tätigkeiten sind zwingend der Bauleitung und dem Sekretariat der Realschule vorab anzuzeigen und genehmigen zu lassen. Die Arbeiten insgesamt müssen lärmarm erfolgen; lautes	

27.04.2026 - Seite 4 / 12

LV	Gerüstbauarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
2. Std.	8:30 – 9:15 Uhr
	Pause
3. Std.	9:35 – 10:20 Uhr
4. Std.	10:25 – 11:10 Uhr
	Pause
5. Std.	11:25 – 12:10 Uhr
6. Std.	12:15 – 13:00 Uhr
	Mittagspause
7. Std.	13:30 – 14:15 Uhr
8. Std.	14:20 – 15:05 Uhr
	Pause
9. Std.	15:15 – 16:00 Uhr
10. Std.	16:05 – 16:50 Uhr
Über Straßensperrungen und ähnliches in den Zufahrtsbereichen im Ausführungszeitraum ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Ausschreibung nichts bekannt, dies kann jedoch während der Ausführung nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Materiallieferungen und -sendungen sind nicht an den Auftraggeber, die Schule oder die Bauleitung zu richten, sondern an einen ortsanwesenden Beauftragten des Auftragnehmers. Seitens des Auftraggebers, der Schule bzw. der Bauleitung werden keinerlei Materiallieferungen angenommen oder quittiert oder Fracht- und Transportgebühren verauslagt. Abschließbare Aufenthalts- und Lagerräume stehen nicht zur Verfügung. Die Baustelleneinrichtungsfläche wird vor dem Gebäude eingerichtet. Lagerplätze können nur innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung eingerichtet werden. Hilfskräfte und Transporthilfen stehen bauseits nicht zur Verfügung. Der Auftragnehmer hat die für ihn angelieferten Materialien sicher zu lagern. Die benutzten Flächen sind nach der Räumung in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Durch die Ausführung seiner Arbeiten oder durch den Transport entstandene Schäden an Gebäuden, Straßen, Zufahrten, Außenanlagen, Versorgungsleitungen, Kanälen usw. hat der Auftragnehmer auf seine Kosten sofort zu beheben. Die Behebung ist von ihm selbst zu veranlassen. Abtrennungen des Baubereichs wie Staubschutzwände oder Absperrungen sind stets geschlossen zu halten, um das Verbreiten von Verschmutzungen im übrigen Gebäude und das Betreten der Baubereiche durch Unbefugte zu verhindern.	

LV	Gerüstbauarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
Anschlussleitungen für Baustrom und Bauwasser zu den Entnahmestellen sind so zu verlegen, dass sie keine Unfallgefährdung oder Behinderung darstellen. Hofeinfälle dürfen nicht zur Abwasser- oder Schmutzbeseitigung (Mörtel, Farbe etc.) genutzt werden. Abwasser muss ordnungsgemäß eingeleitet werden und darf keine Verunreinigungen aufweisen, die den einschlägigen und örtlichen Entwässerungsvorschriften widersprechen. Verschmutzungen, Bauabfälle und dergleichen sind unverzüglich (täglich) zu beseitigen. Kosten, die dem Auftraggeber für die Beseitigung der Verschmutzungen entstehen, werden dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt und von dessen Rechnung abgezogen. 5. Arbeits- und Gesundheitsschutz Der Auftragnehmer ist hinsichtlich des Arbeits- und Gesundheitsschutzes über die Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten gegenüber seinen Beschäftigten und sich selbst sowie zur Abstimmung mit anderen Unternehmern entsprechend § 8 ArbSchG und § 6 Abs. 2 UVV „Grundsätze der Prävention“ (BGV A 1) hinaus auch zur Beachtung und Abstellung möglicher Gefährdungen Dritter (Schulbetrieb) verpflichtet. Stellt der Auftragnehmer oder seine Beschäftigten Mängel oder Gefahrensituationen fest, sind diese unverzüglich den Vorgesetzten, gegebenenfalls anderen Firmen und in jedem Fall der Bauleitung zu melden und es ist auf deren Abstellung hinzuwirken. Die für die Durchführung der Leistungen des Auftragnehmers gemäß den Unfallverhütungsvorschriften und den Vorschriften der Bau- und Berufsgenossenschaft erforderlichen Schutzausrüstungen im Allgemeinen sowie die persönliche Schutzausrüstung für die Arbeitnehmer im Speziellen sind unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. In diesem Zusammenhang wird ausdrücklich auf die Einhaltung der einschlägigen arbeitssicherheits-technischen Vorschriften hingewiesen. Der Auftragnehmer ist zur deren Einhaltung verpflichtet. Die Beauftragung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinators durch den Auftraggeber entbindet den Auftragnehmer hiervon nicht. Toiletten- und Waschräume werden dem Auftragnehmer innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche in Form einer Mobiltoilette von der Bauherrschaft zur Verfügung	

LV	Gerüstbauarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
gestellt. Allgemeine Vorbemerkungen zu den Gerüstbauarbeiten Grundlage der Leistungsbeschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen - ATV - für Bauleistungen VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art ATV DIN 18451 Gerüstbauarbeiten in der jeweils aktuell gültigen Fassung. Gerüstbauarbeiten zur Erstellung eines außenliegenden Fassadengerüstes als Schutzgerüst für Dachsanierungsarbeiten. Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch das Liefern der Stoffe und Bauteile sowie die Herstellungsvorgänge und -abläufe bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften und der Herstellerrichtlinien als beschrieben. Hierbei bedeutet "Bauart" das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile bis zur fertigen Leistung. In der Leistungsbeschreibung benannte Abmessungen und Stückzahlen sind vor Materialbestellung und -bearbeitung auf Übereinstimmung mit den örtlichen Gegebenheiten an der Baustelle zu überprüfen und mit der Bauleitung abzuklären. Das Prüfen der Vorleistungen anderer Unternehmer und des Bestandes hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass evtl. Nacharbeiten ohne Terminverzögerung durchgeführt bzw. evtl. erforderl. Leistungsänderungen des Auftragnehmers rechtzeitig abgesprochen werden können. Es ist darauf zu achten, dass angrenzende, oberflächenfertige Bauteile (z.B. Fenster, Blechfassaden) nicht verschmutzt oder beschädigt werden. Die an die Gebäude angrenzenden Flächen sind teilweise unbefestigt (Rasenfläche oder Pflanzenbewuchs). Das Gerüst steht teilweise auf Dachflächen von angrenzenden Gebäudeteilen. An der Ostseite in Richtung Hof, wird eine Baustelleneinrichtungsfläche (BE) ausgewiesen und umzäunt, die zur Anlieferung anfahrbar ist. Siehe hierzu Lageplan mit BE. Eine Verankerung des Gerüstes im Fassadenaufbau ist	

LV	Gerüstbauarbeiten
----	-------------------

Allgemeine Vorbemerkungen zu den Gerüstbauarbeiten	
--	--

möglich in der Decke über dem EG und der Decke über dem 1. OG in ca. 4 m und ca. 8. m über dem Gelände. An dieser Stelle ist die Holzrahmenkonstruktion unterbrochen und die Stahlbetondeckenplatte zugänglich. In diese kann in Abstimmung mit dem Statiker verankert werden. Der Fassadenaufbau hat eine Stärke von etwa 40 cm. Das Gerüst muss teilweise im Lichthof auf dem Dach über dem EG und auf dem Dach über dem 1. OG aufgebaut werden. Siehe hierzu Skizze mit der Verankerungsmöglichkeit im Gebäude.

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Gerüstbauarbeiten		
01	Titel	Bauzaun		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Bauzaun			
01.1	Bauzaun versetzbar H 2 m aufstellen räumen Bauzaun, versetzbar, auf befestigtem und unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, Stützfüße aus Beton, inkl.- aller erforderlichen Verbindungen, Kupplungen, usw. Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, Einzelelemente miteinander verbunden durch Verschraubung, aufstellen und räumen, als Zugangsschutz im Bereich des Fassadengerüsts, sowie zur Abgrenzung einer Baustelleneinrichtungsfläche.	110 m	EP.....	GP
01.2	Tor in Bauzaun einbauen räumen Behelfsmäßiges Tor, abschließbar, aus Metallgitter, vorgefertigt, im Bauzaun, Breite 3,50 m, Höhe 2 m, inkl. Zahlenschloss, einbauen und räumen. Pro Zugang/Tor wird ein Zahlenschloss benötigt.	1 St	EP.....	GP
01.3	Verweis auf Position: 01.1 Bauzaun versetzbar H 2 m vorhalten Gebrauchsüberlassung für Pos. 01.1, Abrechnung je m und Woche.	1.260 mWo	EP.....	GP
01.4	Verweis auf Position: 01.2 Tor in Bauzaun vorhalten Gebrauchsüberlassung für Pos. 01.2, Abrechnung je St und Woche.	24 StWo	EP.....	GP
Summe Titel 01			Bauzaun, Netto	

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Gerüstbauarbeiten		
02	Titel	Gerüste		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Gerüste			
02.1	Auf- und Abbau Schutzgerüst längenorientiert Auf- und Abbau von Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1, längenorientiert, für Dacharbeiten oberste Gerüstlage genutzt, Lastklasse 2 (1,5 kN/m²), Breitenklasse W06, Höhe der obersten Gerüstlage bis 18,00 m über Standfläche, Abstand zur Fassade höchstens 30 cm, Verankerung am Bauwerk möglich, siehe allgemeine Vorbemerkungen zu den Gerüstbauarbeiten, Standfestigkeit herstellen, aufstellen auf Gelände, teilweise asphaltierte oder gepflasterte Fläche teilweise auf Flachdach/ Vordach, Standfläche waagerecht und teilweise geneigt, über Lastverteiler belastbar.	2.280 m2	EP.....	GP
02.2	Zulage Notausgänge Zulage für das Ein- und Abbauen von Überbrückungselementen o.Ä. im Gerüst zur Freihaltung von Notausgängen. Die Bereiche müssen jederzeit frei sein, sodass die Fluchtmöglichkeit aus dem Schulgebäude und den Klassenzimmern gegeben ist.	3 St	EP.....	GP
02.3	Verweis auf Position: 02.1 Gebrauchsüberlassung Schutzgerüst längenorientiert Schutzgerüst, Pos. 02.1 vorhalten. Abrechnung je m² und Woche.	18.240 m2Wo	EP.....	GP
02.4	Auf- und Abbau Seitenschutz Seitenschutz am Gerüst, oberste Gerüstlage für Dacharbeiten, durch Bordbretter, Geländer- und Zwischenholme herstellen und wieder abbauen.	160 m	EP.....	GP
02.5	Verweis auf Position: 02.4 Gebrauchsüberlassung Seitenschutz Seitenschutz, Pos. 02.4 vorhalten, Abrechnung je m und Woche.	1.260 mWo	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Gerüstbauarbeiten		
02	Titel	Gerüste		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.6	Auf- und Abbau Gerüsttreppenturm Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1 "Arbeitsgerüste", Breite 0,64 m, als Aufstieg bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 18 m, zulässige Belastung 2,5 kN/m², Treppenklasse A nach EN 12811-1, in das Gerüst integriert, einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen.	1 St	EP.....	GP
	Verweis auf Position: 02.6			
02.7	Gebrauchsüberlassung Gerüsttreppenturm Gerüsttreppenturm, Pos. 02.6 vorhalten, Abrechnung je St und Woche.	32 StWo	EP.....	GP
Summe Titel 02			Gerüste, Netto	

LV-Zusammenfassung

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Gerüstbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Geamt in EUR
01	Titel	Bauzaun	9	
02	Titel	Gerüste	10	
Summe LV Gerüstbauarbeiten				
		Gesamtsumme, Netto	EUR	
		MwSt. (19,0 %)	EUR	
		<u>Gesamtsumme, Brutto</u>	EUR	<u>.....</u>